



УТВЕРЖДАЮ
 Ген. директор УК "Заря" В.А. Фильев



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

353460, Краснодарский край, Геленджик г, Восточный пер, дом № 38 Е
 S общ. = 2 071,2 м2; тариф за жилое помещение : 15,49 руб. за 1 м2
 Тариф за парковки : 7,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	350 763,36	330 602,23	20 161,13			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	1 746,83	355,57	1 391,26		1 746,83	
3	Холодная вода СОИ	2 750,53	430,97	2 319,56		2 750,53	
4	Электроэнергия СОИ	22 332,79	23 143,20	-810,41		22 332,79	
5	Пени	7 331,95	42,28	7 289,67		7 331,95	
6	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	7 200,00	5 400,00	1 800,00			
7	Пожарная безопасность					316,00	
	Установка мешка с песком					316,00	
8	Ремонт и содержание газового оборудования					12 969,60	
	Техническое обслуживание газопровода					12 969,60	
9	Проверка и обслуживание приборов учета					27 990,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					18 150,00	
	Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии					9 840,00	
10	Содержание земельного участка и благоустройство					31 811,00	
	Чистка ливневой канализации					9 011,00	
	Уборка придомовой территории					22 800,00	
11	Содержание инженерных сетей					44 872,00	
	Обслуживание насосной ХВС					36 684,00	

	Дезинфекция накопительных баков					7 200,00	
	Ревизия сетей освещения (замена ламп, патрона)					988,00	
12	Содержание помещений					37 032,00	
	Уборка подъездов					36 000,00	
	Инвентарь для уборки					1 032,00	
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание					35 076,34	
14	Текущий ремонт					40 890,00	
	Ремонт насосной ХВС(замена мембраны, ремонт насоса, замена входного дефузора)					24 180,00	
	Ремонт плиточного покрытия					339,00	
	Ремонт кровли					14 726,00	
	Замена водосточной трубы					1 645,00	
15	Услуги по управлению					102 274,03	
16	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату					13 224,09	
Всего:		392 125,46	359 974,25	32 151,21	-12 743,99	380 617,16	-33 386,90

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи